

ПРОТОКОЛ №Н19/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕРЕУЛОК, ДОМ 19

г. Вологда

«26» июля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июля 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, Некрасовский пер., 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома **8 300,4 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан **8 300,4 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **6 710,6 кв. м**, что составляет **80,8%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).
- 2) Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 6.1. Ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.
 - 6.2. Ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения).
 - 6.3. Ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие).
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1. Ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 170 637 (Сто семьдесят тысяч шестьсот тридцать семь рублей) 87 копеек.
 - 7.2. Ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7.3. Ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 345 640 (Триста сорок пять тысяч шестьсот сорок рублей) 55 копеек.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Голосовали:

«ЗА» - 6 227,2 голосов или 92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 64,9 голосов (1,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,5 голосов (6,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Голосовали:

«ЗА» - 6 227,2 голосов или 92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 64,9 голосов (1,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,5 голосов (6,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

Голосовали:

«ЗА» - 6 331,1 голосов или 94,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,7 голосов (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 6 640,4 голосов или 99,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,7 голосов (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,5 голосов (0,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 6 640,4 голосов или 99,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,7 голосов (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,5 голосов (0,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

По Вопросу 6.1. повестки дня:

Ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 6 055,1 голосов или 90,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 463,1 голосов (6,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,4 голосов (2,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.1. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

По Вопросу 6.2. повестки дня:

Ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения).

Голосовали:

«ЗА» - 5 621,5 голосов или 83,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 723,0 голосов (10,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,1 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.2. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения).

По Вопросу 6.3. повестки дня:

Ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие).

Голосовали:

«ЗА» - 5 551,6 голосов или 82,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 121,5 голосов (16,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,5 голосов (0,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.3. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие).

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения; ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения); ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие).

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

По Вопросу 7.1. повестки дня:

Ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 170 637 (Сто семьдесят тысяч шестьсот тридцать семь рублей) 87 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 5 661,8 голосов или 84,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 495,2 голосов (7,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,6 голосов (8,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.1. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 170 637 (Сто семьдесят тысяч шестьсот тридцать семь рублей) 87 копеек.

По Вопросу 7.2. повестки дня:

Ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 5 587,3 голосов или 83,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 588,2 голосов (8,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,1 голосов (8,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.2. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

По Вопросу 7.3. повестки дня:

Ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 345 640 (Триста сорок пять тысяч шестьсот сорок рублей) 55 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 5 545,7 голосов или 82,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 904,0 голосов (13,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,9 голосов (3,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.3. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 345 640 (Триста сорок пять тысяч шестьсот сорок рублей) 55 копеек.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 170 637 (Сто семьдесят тысяч шестьсот

тридцать семь рублей) 87 копеек; ремонт сетей холодного водоснабжения (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек; ремонт сетей электроснабжения (модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 345 640 (Триста сорок пять тысяч шестьсот сорок рублей) 55 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 6 096,2 голосов или 90,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 319,6 голосов (4,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,8 голосов (4,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 6 024,7 голосов или 89,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 351,8 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,1 голосов (5,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 5 799,6 голосов или 86,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 351,8 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 559,2 голосов (8,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6 084,9 голосов или 90,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 384,7 голосов (5,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,0 голосов (3,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

Голосовали:

«ЗА» - 6 132,5 голосов или 91,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 351,8 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,3 голосов (3,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Покровский Александр

Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола: «26» июля 2017 год.

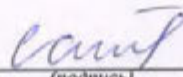
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

- 1.Ресстр собственников помещений.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
- 4.Сводная таблица решений собственников помещений.
- 5.Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:


26.07.2017
(дата)


(подпись)

Сатунина Галина Георгиевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

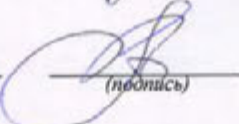
26.07.2017
(дата)


(подпись)

Никитина Татьяна Михайловна
(Ф.И.О.)

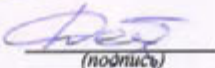
Члены счетной комиссии:

26.07.2017
(дата)


(подпись)

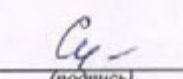
Покровский Александр Валентинович
(Ф.И.О.)

26.07.2017
(дата)


(подпись)

Демакова Ольга Сергеевна
(Ф.И.О.)

26.07.2017
(дата)


(подпись)

Симачева Екатерина Сергеевна
(Ф.И.О.)